Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.07.2024г.	
Кадастровый номер:	25:18:035301:1719

Номер кадастрового квартала:	25:18:035301
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир Многоквартирный дом.Участок находится примерно в 155 м по направлению на юго-запад относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Солнечная, д. 5.
Площадь, м2:	7090 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб:	2028222.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гаммершмидт Евгения Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Двиц-1", 2536343860

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен в КГАУ «МФЦ Приморского края» Владивостокское отделение на Партизанском проспекте г. Владивосток, Партизанский пр-т, д.28 а
Уполномоченный сотрудник: Стабинская К.А.
Дата: 03.07.24 Время: 09:05
Реквизиты ключа сертификата ЭП: *Серийный номер: 00 bb 05 6b 74 01 cb 38 d2 b3 57 6a cd c8 42 51 08*
Срок действия: с 27.06.2023 по 19.09.2024 *Кому выдан:* ФГБУ "ФКП Росреестра"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.07.2024г.	
Кадастровый номер:	25:18:035301:1719

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Двиц-1", ИНН: 2536343860, ОГРН: 1242500006980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:18:035301:1719-25/065/2024-4 02.07.2024 06:43:29
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № Н-24/1552, выдан 27.06.2024 Акт приема-передачи земельного участка, выдан 27.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	22.01.2021 02:48:04
		номер государственной регистрации:	25:18:035301:1719-25/065/2021-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2017 с 29.03.2017 на 2 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСтрой", ИНН: 2511082864, ОГРН: 1132511001611
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, № 1, выдан 10.03.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
КГАУ «МФЦ Приморского края» Владивостокское отделение по Партизанскому проспекту
г. Владивосток, Партизанский пр-кт, д. 28а
Уполномоченный сотрудник: Столбинская Е.В.
Дата: 03.07.24 Время: 09:05
Реквизиты ключа сертификата ЭП *Серийный номер:* 00 bb 05 6b 74 01 cb 38 d2 b3 57 6a cd c8 42 51 08
Срок действия: с 27.06.2023 по 19.09.2024 *Кому выдан:* ФГБУ "ФКП Росреестра"

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.07.2024г.			
Кадастровый номер:	25:18:035301:1719		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

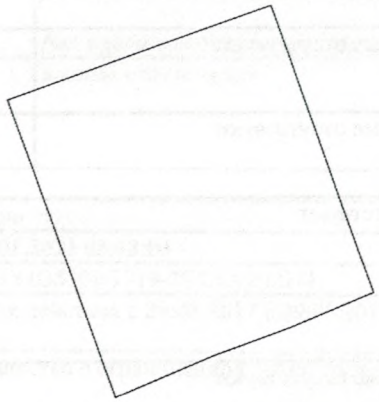
Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
КГАУ «МФЦ Приморского края» Владивостокское отделение на Партизанском проспекте
г. Владивосток, Партизанский пр-кт, д. 28-а
Уполномоченный сотрудник: Столбинская [illegible]
Дата: 03.07.24 Время: 09:05
Реквизиты ключа сертификата ЭП Серийный номер: 00 bb 05 65 74 01 cb 38 d2 b3 57 6a cd c8 42 51 08
Срок действия: с 27.06.2023 по 19.09.2024 Кому выдан: ФГБ У "ФКП Росреестра"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.07.2024г.			
Кадастровый номер:	25:18:035301:1719		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
КГАУ «МФЦ Приморского края» Владивостокское отделение по Партизанскому проспекту
г. Владивосток, Партизанский пр-кт, д. 28 а
Уполномоченный сотрудник: Столбинская К.В.
Дата: 03.07.24 Время: 09:05
Реквизиты ключа сертификата ЭП *Серийный номер:* 04 bb 05 6b 74 01 cb 38 d2 b3 57 6a cd c8 42 51 08
Срок действия: с 27.06.2023 по 19.09.2024 *Кому выдан:* ФГБУ "ФКП Росреестра"