ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000783 от 27.01.2025

ЖК "Радужный", г. Уссурийск, ул. Солнечная (4-я очередь строительства)

Дата первичного размещения: 09.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВИЦ-1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ДВИЦ-1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **690005**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Приморский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ленинский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владивосток**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новоивановская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **401**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74232061210**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz-dvic1@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://двиц-девелопмент.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Горобец**
	1.5.2	Имя: **Вячеслав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВИЦ-1"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **253712880421**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ДВИЦ Девелопмент**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2536343860**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1242500006980**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.03.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ДВИЦ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2536134842**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **48 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Горобец**
	3.3.2	Имя: **Вячеслав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **52 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03791838391**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **253712880421**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Горобец**
	3.4.2	Имя: **Вячеслав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03791838391**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **253712880421**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный акционер учредителя застройщика - АО "ДВИЦ" (доля в уставном капитале застройщика - 48%), участник Застройщика (доля в уставном капитале застройщика - 52%)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДВКЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7720648221**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700401501**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДВИН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7720648239**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700401480**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДВИЦ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2536134842**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032501304329**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-14 604,38 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 041,62 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 613,69 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **2 многоквартирных дома в рамках 1-й очереди**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Приморский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уссурийск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Солнечная**
	9.2.11	Дом: **5**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6418.49 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Приморский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уссурийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**

	9.2.10	Наименование улицы: **Солнечная**
	9.2.11	Дом: **5**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7180.06 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 679,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 679,20 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 265,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 265,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Дальневосточная инженерная компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2536275120**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДНС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2543136287**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-3-045821-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2540210888**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-047119-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2540210888**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-000158-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2540210888**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Солнечный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СтройИнвест**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2543020638**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-311000-24-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-311000-24-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-24/1552**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **25:18:035301:1719**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 090,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **118**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детское оборудование для тихих игр, развития баланса и командных игр**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажеры и другое спортивное оборудование**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры для сбора ТКО и бункеры для сбора КГО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Зеленые насаждения используются для отделения площадок друг от друга, и отделения площадок от проездов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **70 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уссурийск-Электросеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2511121619**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **525-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 954 352,48 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Дальний Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2722010548**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105 394,92 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уссурийск-Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2511040110**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-1/1077**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **365 425,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уссурийск-Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2511040110**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-1/1076**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **312 304,62 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **88**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **180**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **180**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001К111	Квартира-студия	1	1	24.10	1	9.40	2.70
002К111	Квартира	1	1	48.80	1	27.00	2.70
003К111	Квартира	1	1	53.00	1	14.80	2.70
004К111	Квартира-студия	1	1	24.20	1	9.40	2.70
005К111	Квартира	1	1	47.20	1	23.80	2.70
006К111	Квартира	1	1	51.50	1	15.10	2.70
007К112	Квартира-студия	2	1	24.00	1	9.40	2.64
008К112	Квартира	2	1	48.70	1	27.00	2.64
009К112	Квартира	2	1	52.90	1	14.80	2.64
010К112	Квартира-студия	2	1	24.00	1	9.30	2.64
011К112	Квартира	2	1	45.50	1	16.20	2.64
012К112	Квартира	2	1	47.10	1	23.80	2.64
013К112	Квартира	2	1	51.40	1	15.10	2.64
014К113	Квартира-студия	3	1	24.00	1	9.40	2.64
015К113	Квартира	3	1	48.70	1	27.00	2.64
016К113	Квартира	3	1	52.90	1	14.80	2.64
017К113	Квартира-студия	3	1	24.00	1	9.30	2.64
018К113	Квартира	3	1	45.50	1	16.20	2.64
019К113	Квартира	3	1	47.10	1	23.80	2.64
020К113	Квартира	3	1	51.40	1	15.10	2.64
021К114	Квартира-студия	4	1	24.00	1	9.40	2.64
022К114	Квартира	4	1	48.70	1	27.00	2.64
023К114	Квартира	4	1	52.90	1	14.80	2.64

024К114	Квартира-студия	4	1	24.00	1	9.30	2.64
025К114	Квартира	4	1	45.50	1	16.20	2.64
026К114	Квартира	4	1	47.10	1	23.80	2.64
027К114	Квартира	4	1	51.40	1	15.10	2.64
028К115	Квартира-студия	5	1	24.00	1	9.40	2.64
029К115	Квартира	5	1	48.70	1	27.00	2.64
030К115	Квартира	5	1	52.90	1	14.80	2.64
031К115	Квартира-студия	5	1	24.00	1	9.30	2.64
032К115	Квартира	5	1	45.50	1	16.20	2.64
033К115	Квартира	5	1	47.10	1	23.80	2.64
034К115	Квартира	5	1	51.40	1	15.10	2.64
035К121	Квартира-студия	1	2	24.10	1	9.40	2.70
036К121	Квартира	1	2	48.60	1	26.80	2.70
037К121	Квартира	1	2	52.80	1	14.70	2.70
038К121	Квартира-студия	1	2	24.20	1	9.40	2.70
039К121	Квартира	1	2	47.20	1	23.80	2.70
040К121	Квартира	1	2	51.50	1	15.10	2.70
041К122	Квартира-студия	2	2	24.00	1	9.40	2.64
042К122	Квартира	2	2	48.50	1	26.80	2.64
043К122	Квартира	2	2	52.70	1	14.70	2.64
044К122	Квартира-студия	2	2	24.00	1	9.30	2.64
045К122	Квартира	2	2	45.50	1	16.20	2.64
046К122	Квартира	2	2	47.10	1	23.80	2.64
047К122	Квартира	2	2	51.40	1	15.10	2.64
048К123	Квартира-студия	3	2	24.00	1	9.40	2.64
049К123	Квартира	3	2	48.50	1	26.80	2.64
050К123	Квартира	3	2	52.70	1	14.70	2.64
051К123	Квартира-студия	3	2	24.00	1	9.30	2.64
052К123	Квартира	3	2	45.50	1	16.20	2.64
053К123	Квартира	3	2	47.10	1	23.80	2.64
054К123	Квартира	3	2	51.40	1	15.10	2.64
055К124	Квартира-студия	4	2	24.00	1	9.40	2.64
056К124	Квартира	4	2	48.50	1	26.80	2.64
057К124	Квартира	4	2	52.70	1	14.70	2.64
058К124	Квартира-студия	4	2	24.00	1	9.30	2.64
059К124	Квартира	4	2	45.50	1	16.20	2.64
060К124	Квартира	4	2	47.10	1	23.80	2.64

061К124	Квартира	4	2	51.40	1	15.10	2.64
062К131	Квартира-студия	1	3	24.10	1	9.40	2.70
063К131	Квартира	1	3	48.60	1	26.80	2.70
064К131	Квартира	1	3	52.80	1	14.70	2.70
065К131	Квартира-студия	1	3	24.20	1	9.40	2.70
066К131	Квартира	1	3	47.20	1	23.80	2.70
067К131	Квартира	1	3	51.50	1	15.10	2.70
068К132	Квартира-студия	2	3	24.00	1	9.40	2.64
069К132	Квартира	2	3	48.50	1	26.80	2.64
070К132	Квартира	2	3	52.70	1	14.70	2.64
071К132	Квартира-студия	2	3	24.00	1	9.30	2.64
072К132	Квартира	2	3	45.50	1	16.20	2.64
073К132	Квартира	2	3	47.10	1	23.80	2.64
074К132	Квартира	2	3	51.40	1	15.10	2.64
075К133	Квартира-студия	3	3	24.00	1	9.40	2.64
076К133	Квартира	3	3	48.50	1	26.80	2.64
077К133	Квартира	3	3	52.70	1	14.70	2.64
078К133	Квартира-студия	3	3	24.00	1	9.30	2.64
079К133	Квартира	3	3	45.50	1	16.20	2.64
080К133	Квартира	3	3	47.10	1	23.80	2.64
081К133	Квартира	3	3	51.40	1	15.10	2.64
082К134	Квартира-студия	4	3	24.00	1	9.40	2.64
083К134	Квартира	4	3	48.50	1	26.80	2.64
084К134	Квартира	4	3	52.70	1	14.70	2.64
085К134	Квартира-студия	4	3	24.00	1	9.30	2.64
086К134	Квартира	4	3	45.50	1	16.20	2.64
087К134	Квартира	4	3	47.10	1	23.80	2.64
088К134	Квартира	4	3	51.40	1	15.10	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001Н1-1	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.72
002Н1-1	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.72
003Н1-1	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.72
004Н1-1	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.72
005Н1-1	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.72
006Н1-1	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.72

007Н1-1	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.72
008Н1-1	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.72
009Н1-1	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.72
010Н1-1	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.72
011Н1-1	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.72
012Н1-1	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.72
013Н1-1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.72
014Н1-1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.72
015Н1-1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.72
016Н1-1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.72
017Н1-1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.72
018Н1-1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.72
019Н1-1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.72
020Н1-1	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.72
021Н1-1	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.72
022Н1-1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.72
023Н1-1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.72
024Н1-1	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.72
025Н1-1	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.72
026Н1-1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.72
027Н1-1	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.72
028Н1-1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
029Н1-1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.72
030Н1-1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.72
031Н1-1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.72
032Н1-1	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.72
033Н1-1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
034Н1-1	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.72
035Н1-1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.72
036Н1-1	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
037Н1-1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
038Н1-1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.72
039Н1-1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.72
040Н1-1	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.72
041Н1-1	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.72
042Н1-1	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
043Н1-1	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.72
044Н1-1	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.72
045Н1-1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.72
046Н1-1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.72
047Н1-1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.72
048Н1-1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.72
049Н1-1	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
050Н1-1	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
051Н1-1	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.72
052Н1-1	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	2.72

053Н1-1	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	2.72
054Н1-1	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	2.72
055Н1-1	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	2.72
056Н1-1	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	2.72
057Н1-1	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	2.72
058Н1-1	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	2.72
059Н1-1	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	2.72
060Н1-1	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	2.72
061Н1-1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.72
062Н1-1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.72
063Н1-1	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.72
064Н1-1	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.72
065Н1-1	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.72
066Н1-1	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.72
067Н1-1	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.72
068Н1-1	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.72
069Н1-1	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.72
070Н1-1	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.72
071Н1-1	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.72
072Н1-1	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	2.72
073Н1-1	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
074Н1-1	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.72
075Н1-1	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.72
076Н1-1	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.72
077Н1-1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.72
078Н1-1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.72
079Н1-1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.72
080Н1-1	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	2.72
081Н1-1	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.72
082Н1-1	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	2.72
083Н1-1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.72
084Н1-1	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.72
085Н1-1	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.72
086Н1-1	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.72
087Н1-1	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.72
088Н1-1	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.72
089Н1-1	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.72
090Н1-1	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.72
091Н1-1	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.72
092Н1-1	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.72
093Н1-1	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.72
094Н1-1	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.72
095Н1-1	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.72
096Н1-1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.72
097Н1-1	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.72
098Н1-1	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.72

099Н1-1	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.72
100Н1-1	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	2.72
101Н1-1	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	2.72
102Н1-1	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.72
103Н1-1	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.72
104Н1-1	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.72
105Н1-1	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.72
106Н1-1	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.72
107Н1-1	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая	2.30	2.72
108Н1-1	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая	2.30	2.72
109Н1-1	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.72
110Н1-1	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.72
111Н1-1	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.72
112Н1-1	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.72
113Н1-1	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.72
114Н1-1	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.72
115Н1-1	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.72
116Н1-1	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.72
117Н1-1	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.72
118Н1-1	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.72
119Н1-1	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.72
120Н1-1	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	2.72
121Н1-1	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.72
122Н1-1	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.72
123Н1-1	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	2.72
124Н1-1	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	2.72
125Н1-1	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.72
126Н1-1	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.72
127Н1-1	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.72
128Н1-1	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.72
129Н1-1	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.72
130Н1-1	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	2.72
131Н1-1	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.72
132Н1-1	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.72
133Н1-1	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.72
134Н1-1	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.72
135Н1-1	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.72
136Н1-1	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.72
137Н1-1	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.72
138Н1-1	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.72
139Н1-1	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.72
140Н1-1	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.72
141Н1-1	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.72
142Н1-1	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.72
143Н1-1	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.72
144Н1-1	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.72

145Н111	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
146Н111	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
147Н112	Кладовая	2	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
148Н112	Кладовая	2	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
149Н112	Кладовая	2	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
150Н113	Кладовая	3	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
151Н113	Кладовая	3	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
152Н113	Кладовая	3	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
153Н114	Кладовая	4	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
154Н114	Кладовая	4	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
155Н114	Кладовая	4	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
156Н115	Кладовая	5	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
157Н115	Кладовая	5	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
158Н115	Кладовая	5	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
159Н121	Кладовая	1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.70
160Н121	Кладовая	1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
161Н122	Кладовая	2	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
162Н122	Кладовая	2	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
163Н122	Кладовая	2	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
164Н123	Кладовая	3	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
165Н123	Кладовая	3	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
166Н123	Кладовая	3	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
167Н124	Кладовая	4	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
168Н124	Кладовая	4	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
169Н124	Кладовая	4	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
170Н131	Кладовая	1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.70
171Н131	Кладовая	1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.70
172Н132	Кладовая	2	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
173Н132	Кладовая	2	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
174Н132	Кладовая	2	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
175Н133	Кладовая	3	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
176Н133	Кладовая	3	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
177Н133	Кладовая	3	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
178Н134	Кладовая	4	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
179Н134	Кладовая	4	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
180Н134	Кладовая	4	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клекта	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	15.60
2	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	65.40
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	23.80

4	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	48.90
5	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	8.70
6	Лестничная клекта	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	15.60
7	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	65.20
8	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	12.10
9	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	23.80
10	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	48.80
11	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	8.70
12	Лестничная клекта	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	15.60
13	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	78.80
14	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	23.70
15	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	48.80
16	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	8.70
17	Лестничная клекта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.90
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.30
19	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
20	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	46.20
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.20
22	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.40
23	Лестничная клекта	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.90
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.30
25	Серверная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.30
26	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	46.20
27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.10
28	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.40
29	Лестничная клекта	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	14.90
30	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.30
31	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.40
32	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	46.20
33	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.20
34	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.40
35	Лестничная клекта	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	15.40
36	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	39.40
37	Лестничная клекта	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	15.40
38	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	39.40
39	Лестничная клекта	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	15.40
40	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	39.40
41	Лестничная клекта	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	15.40
42	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	39.40
43	Лестничная клекта	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	15.40
44	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	39.40
45	Лестничная клекта	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	15.40
46	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	39.40
47	Лестничная клекта	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	15.40
48	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	39.40
49	Лестничная клекта	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	15.40

50	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	39.40
51	Лестничная клекта	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	15.40
52	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	39.40
53	Лестничная клекта	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	15.40
54	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	39.40
55	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	25.30
56	Лестничная клекта	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	15.60
57	Техническое помещение	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	25.30
58	Лестничная клекта	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	15.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Каждая квартира жилого дома	Устройство "Роса" со шлангом 15 м длинной	Система внутриквартирного пожаротушения
2	Жилой дом (все помещения)	Система пожарной сигналиации с дымовыми пожарными извещателями, на базе оборудования ЗАО НВП "Болид", Россия	Пожарная сигнализация
3	Жилой дом (все помещения)	СОУЭ с речевыми настенными оповещателями Маяк-24-ЗМ (или аналоги)	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **380 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **25:18:035301:1719**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810150000046657**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000608**
		БИК: **040813608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **272143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02785100**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **691 279 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **691 279 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Дальневосточная инженерная компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2536275120**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДНС ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2543136287**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-3-045821-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2540210888**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-047119-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2540210888**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-000158-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2540210888**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Солнечный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СтройИнвест**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2543020638**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-311000-24-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-311000-24-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-24/1552**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **25:18:035301:1719**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 090,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **118**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детское оборудование для тихих игр, развития баланса и командных игр**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажеры и другое спортивное оборудование**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры для сбора ТКО и бункеры для сбора КГО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Зеленые насаждения используются для отделения площадки друг от друга, и отделения площадок от проездов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **70 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уссурийск-Электросеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2511121619**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **525-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 954 352,48 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Дальний Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2722010548**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105 394,92 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уссурийск-Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2511040110**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-1/1077**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **365 425,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уссурийск-Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2511040110**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-1/1076**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **312 304,62 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **102**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **186**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **186**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001К211	Квартира-студия	1	1	24.10	1	9.40	2.70
002К211	Квартира	1	1	48.80	1	27.00	2.70
003К211	Квартира	1	1	53.00	1	14.80	2.70
004К211	Квартира-студия	1	1	24.20	1	9.40	2.70
005К211	Квартира	1	1	47.20	1	23.80	2.70
006К211	Квартира	1	1	51.50	1	15.10	2.70
007К212	Квартира-студия	2	1	24.00	1	9.40	2.64
008К212	Квартира	2	1	48.70	1	27.00	2.64
009К212	Квартира	2	1	52.90	1	14.80	2.64
010К212	Квартира-студия	2	1	24.00	1	9.30	2.64
011К212	Квартира	2	1	45.50	1	16.20	2.64
012К212	Квартира	2	1	47.10	1	23.80	2.64
013К212	Квартира	2	1	51.40	1	15.10	2.64
014К213	Квартира-студия	3	1	24.00	1	9.40	2.64
015К213	Квартира	3	1	48.70	1	27.00	2.64
016К213	Квартира	3	1	52.90	1	14.80	2.64
017К213	Квартира-студия	3	1	24.00	1	9.30	2.64
018К213	Квартира	3	1	45.50	1	16.20	2.64
019К213	Квартира	3	1	47.10	1	23.80	2.64
020К213	Квартира	3	1	51.40	1	15.10	2.64
021К214	Квартира-студия	4	1	24.00	1	9.40	2.64
022К214	Квартира	4	1	48.70	1	27.00	2.64
023К214	Квартира	4	1	52.90	1	14.80	2.64

024К214	Квартира-студия	4	1	24.00	1	9.30	2.64
025К214	Квартира	4	1	45.50	1	16.20	2.64
026К214	Квартира	4	1	47.10	1	23.80	2.64
027К214	Квартира	4	1	51.40	1	15.10	2.64
028К215	Квартира-студия	5	1	24.00	1	9.40	2.64
029К215	Квартира	5	1	48.70	1	27.00	2.64
030К215	Квартира	5	1	52.90	1	14.80	2.64
031К215	Квартира-студия	5	1	24.00	1	9.30	2.64
032К215	Квартира	5	1	45.50	1	16.20	2.64
033К215	Квартира	5	1	47.10	1	23.80	2.64
034К215	Квартира	5	1	51.40	1	15.10	2.64
035К221	Квартира-студия	1	2	24.10	1	9.40	2.70
036К221	Квартира	1	2	48.60	1	26.80	2.70
037К221	Квартира	1	2	52.80	1	14.70	2.70
038К221	Квартира-студия	1	2	24.20	1	9.40	2.70
039К221	Квартира	1	2	47.20	1	23.80	2.70
040К221	Квартира	1	2	51.50	1	15.10	2.70
041К222	Квартира-студия	2	2	24.00	1	9.40	2.64
042К222	Квартира	2	2	48.50	1	26.80	2.64
043К222	Квартира	2	2	52.70	1	14.70	2.64
044К222	Квартира-студия	2	2	24.00	1	9.30	2.64
045К222	Квартира	2	2	45.50	1	16.20	2.64
046К222	Квартира	2	2	47.10	1	23.80	2.64
047К222	Квартира	2	2	51.40	1	15.10	2.64
048К223	Квартира-студия	3	2	24.00	1	9.40	2.64
049К223	Квартира	3	2	48.50	1	26.80	2.64
050К223	Квартира	3	2	52.70	1	14.70	2.64
051К223	Квартира-студия	3	2	24.00	1	9.30	2.64
052К223	Квартира	3	2	45.50	1	16.20	2.64
053К223	Квартира	3	2	47.10	1	23.80	2.64
054К223	Квартира	3	2	51.40	1	15.10	2.64
055К224	Квартира-студия	4	2	24.00	1	9.40	2.64
056К224	Квартира	4	2	48.50	1	26.80	2.64
057К224	Квартира	4	2	52.70	1	14.70	2.64
058К224	Квартира-студия	4	2	24.00	1	9.30	2.64
059К224	Квартира	4	2	45.50	1	16.20	2.64
060К224	Квартира	4	2	47.10	1	23.80	2.64

061К224	Квартира	4	2	51.40	1	15.10	2.64
062К225	Квартира-студия	5	2	24.00	1	9.40	2.64
063К225	Квартира	5	2	48.50	1	26.80	2.64
064К225	Квартира	5	2	52.70	1	14.70	2.64
065К225	Квартира-студия	5	2	24.00	1	9.30	2.64
066К225	Квартира	5	2	45.50	1	16.20	2.64
067К225	Квартира	5	2	47.10	1	23.80	2.64
068К225	Квартира	5	2	51.40	1	15.10	2.64
069К231	Квартира-студия	1	3	24.10	1	9.40	2.70
070К231	Квартира	1	3	48.60	1	26.80	2.70
071К231	Квартира	1	3	52.80	1	14.70	2.70
072К231	Квартира-студия	1	3	24.20	1	9.40	2.70
073К231	Квартира	1	3	47.20	1	23.80	2.70
074К231	Квартира	1	3	51.50	1	15.10	2.70
075К232	Квартира-студия	2	3	24.00	1	9.40	2.64
076К232	Квартира	2	3	48.50	1	26.80	2.64
077К232	Квартира	2	3	52.70	1	14.70	2.64
078К232	Квартира-студия	2	3	24.00	1	9.30	2.64
079К232	Квартира	2	3	45.50	1	16.20	2.64
080К232	Квартира	2	3	47.10	1	23.80	2.64
081К232	Квартира	2	3	51.40	1	15.10	2.64
082К233	Квартира-студия	3	3	24.00	1	9.40	2.64
083К233	Квартира	3	3	48.50	1	26.80	2.64
084К233	Квартира	3	3	52.70	1	14.70	2.64
085К233	Квартира-студия	3	3	24.00	1	9.30	2.64
086К233	Квартира	3	3	45.50	1	16.20	2.64
087К233	Квартира	3	3	47.10	1	23.80	2.64
088К233	Квартира	3	3	51.40	1	15.10	2.64
089К234	Квартира-студия	4	3	24.00	1	9.40	2.64
090К234	Квартира	4	3	48.50	1	26.80	2.64
091К234	Квартира	4	3	52.70	1	14.70	2.64
092К234	Квартира-студия	4	3	24.00	1	9.30	2.64
093К234	Квартира	4	3	45.50	1	16.20	2.64
094К234	Квартира	4	3	47.10	1	23.80	2.64
095К234	Квартира	4	3	51.40	1	15.10	2.64
096К235	Квартира-студия	5	3	24.00	1	9.40	2.64
097К235	Квартира	5	3	48.50	1	26.80	2.64

098К235	Квартира	5	3	52.70	1	14.70	2.64
099К235	Квартира-студия	5	3	24.00	1	9.30	2.64
100К235	Квартира	5	3	45.50	1	16.20	2.64
101К235	Квартира	5	3	47.10	1	23.80	2.64
102К235	Квартира	5	3	51.40	1	15.10	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001Н2-1	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.72
002Н2-1	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.72
003Н2-1	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.72
004Н2-1	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.72
005Н2-1	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.72
006Н2-1	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.72
007Н2-1	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.72
008Н2-1	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.72
009Н2-1	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.72
010Н2-1	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.72
011Н2-1	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.72
012Н2-1	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.72
013Н2-1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.72
014Н2-1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.72
015Н2-1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.72
016Н2-1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.72
017Н2-1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.72
018Н2-1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.72
019Н2-1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.72
020Н2-1	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.72
021Н2-1	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.72
022Н2-1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.72
023Н2-1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.72
024Н2-1	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.72
025Н2-1	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.72
026Н2-1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.72
027Н2-1	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.72
028Н2-1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
029Н2-1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.72
030Н2-1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.72
031Н2-1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.72
032Н2-1	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.72
033Н2-1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
034Н2-1	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.72
035Н2-1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.72

036Н2-1	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
037Н2-1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
038Н2-1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.72
039Н2-1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.72
040Н2-1	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.72
041Н2-1	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.72
042Н2-1	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
043Н2-1	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.72
044Н2-1	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.72
045Н2-1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.72
046Н2-1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.72
047Н2-1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.72
048Н2-1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.72
049Н2-1	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
050Н2-1	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
051Н2-1	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.72
052Н2-1	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	2.72
053Н2-1	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	2.72
054Н2-1	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	2.72
055Н2-1	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	2.72
056Н2-1	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	2.72
057Н2-1	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	2.72
058Н2-1	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	2.72
059Н2-1	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	2.72
060Н2-1	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	2.72
061Н2-1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.72
062Н2-1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.72
063Н2-1	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.72
064Н2-1	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.72
065Н2-1	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.72
066Н2-1	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.72
067Н2-1	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.72
068Н2-1	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.72
069Н2-1	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.72
070Н2-1	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.72
071Н2-1	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.72
072Н2-1	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	2.72
073Н2-1	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
074Н2-1	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.72
075Н2-1	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.72
076Н2-1	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.72
077Н2-1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.72
078Н2-1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.72
079Н2-1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.72
080Н2-1	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	2.72
081Н2-1	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.72

082Н2-1	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	2.72
083Н2-1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.72
084Н2-1	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.72
085Н2-1	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.72
086Н2-1	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.72
087Н2-1	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.72
088Н2-1	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.72
089Н2-1	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.72
090Н2-1	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.72
091Н2-1	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.72
092Н2-1	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.72
093Н2-1	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.72
094Н2-1	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.72
095Н2-1	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.72
096Н2-1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.72
097Н2-1	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.72
098Н2-1	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.72
099Н2-1	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.72
100Н2-1	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	2.72
101Н2-1	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	2.72
102Н2-1	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.72
103Н2-1	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.72
104Н2-1	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.72
105Н2-1	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.72
106Н2-1	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.72
107Н2-1	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая	2.30	2.72
108Н2-1	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая	2.30	2.72
109Н2-1	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.72
110Н2-1	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.72
111Н2-1	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.72
112Н2-1	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.72
113Н2-1	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.72
114Н2-1	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.72
115Н2-1	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.72
116Н2-1	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.72
117Н2-1	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.72
118Н2-1	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.72
119Н2-1	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.72
120Н2-1	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	2.72
121Н2-1	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.72
122Н2-1	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.72
123Н2-1	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	2.72
124Н2-1	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	2.72
125Н2-1	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.72
126Н2-1	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.72
127Н2-1	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.72

128H2-1	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.72
129H2-1	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.72
130H2-1	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	2.72
131H2-1	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.72
132H2-1	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.72
133H2-1	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.72
134H2-1	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.72
135H2-1	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.72
136H2-1	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.72
137H2-1	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.72
138H2-1	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.72
139H2-1	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.72
140H2-1	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.72
141H2-1	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.72
142H2-1	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.72
143H2-1	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.72
144H2-1	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.72
145H211	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
146H211	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
147H212	Кладовая	2	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
148H212	Кладовая	2	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
149H212	Кладовая	2	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
150H213	Кладовая	3	1	4.10	Кладовая	4.10	2.64
151H213	Кладовая	3	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
152H213	Кладовая	3	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
153H214	Кладовая	4	1	4.10	Кладовая	4.10	2.64
154H214	Кладовая	4	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
155H214	Кладовая	4	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
156H215	Кладовая	5	1	4.10	Кладовая	4.10	2.64
157H215	Кладовая	5	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
158H215	Кладовая	5	1	4.00	Кладовая	4.00	2.64
159H221	Кладовая	1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.70
160H221	Кладовая	1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
161H222	Кладовая	2	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
162H222	Кладовая	2	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
163H222	Кладовая	2	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
164H223	Кладовая	3	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
165H223	Кладовая	3	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
166H223	Кладовая	3	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
167H224	Кладовая	4	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
168H224	Кладовая	4	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
169H224	Кладовая	4	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
170H225	Кладовая	5	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
171H225	Кладовая	5	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
172H225	Кладовая	5	2	4.00	Кладовая	4.00	2.64
173H231	Кладовая	1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.70

174Н231	Кладовая	1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.70
175Н232	Кладовая	2	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
176Н232	Кладовая	2	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
177Н232	Кладовая	2	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
178Н233	Кладовая	3	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
179Н233	Кладовая	3	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
180Н233	Кладовая	3	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
181Н234	Кладовая	4	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
182Н234	Кладовая	4	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
183Н234	Кладовая	4	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
184Н235	Кладовая	5	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
185Н235	Кладовая	5	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64
186Н235	Кладовая	5	3	4.00	Кладовая	4.00	2.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клекта	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	15.60
2	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	65.40
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	23.80
4	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	48.90
5	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	8.70
6	Лестничная клекта	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	15.60
7	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	65.20
8	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	12.10
9	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	23.80
10	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	48.80
11	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	8.70
12	Лестничная клекта	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	15.60
13	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	78.80
14	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	23.70
15	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	48.80
16	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	8.70
17	Лестничная клекта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.90
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.30
19	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
20	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	46.20
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.20
22	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.40
23	Лестничная клекта	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.90
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.30
25	Серверная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.30
26	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	46.20

27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.10
28	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.40
29	Лестничная клекта	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	14.90
30	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.30
31	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.40
32	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	46.20
33	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.20
34	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.40
35	Лестничная клекта	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	15.40
36	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	39.40
37	Лестничная клекта	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	15.40
38	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	39.40
39	Лестничная клекта	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	15.40
40	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	39.40
41	Лестничная клекта	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	15.40
42	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	39.40
43	Лестничная клекта	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	15.40
44	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	39.50
45	Лестничная клекта	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	15.40
46	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	39.50
47	Лестничная клекта	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	15.40
48	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	39.40
49	Лестничная клекта	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	15.40
50	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	39.50
51	Лестничная клекта	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	15.40
52	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	39.50
53	Лестничная клекта	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	15.40
54	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	39.40
55	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	15.40
56	Лестничная клекта	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	39.50
57	Техническое помещение	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	15.40
58	Лестничная клекта	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	39.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Каждая квартира жилого дома	Устройство "Роса" со шлангом 15 м длинной	Система внутриквартирного пожаротушения
2	Жилой дом (все помещения)	Система пожарной сигналиации с дымовыми пожарными извещателями, на базе оборудования ЗАО НВП "Болид", Россия	Пожарная сигнализация

3	Жилой дом (все помещения)	СОУЭ с речевыми настенными оповещателями Маяк-24-ЗМ (или аналоги)	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **410 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810150000046657**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000608**
		БИК: **040813608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **272143001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02785100**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **691 279 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **691 279 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.11.2024	6.1	Сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	12.11.2024	16.2	Сведения о системах и установках противопожарной защиты объектов
3	12.11.2024	19.6	Сведения о номере и дате кредитного договора с ПАО "Сбербанк"
4	27.01.2025	10.4	Сведения о дополнительном положительном заключении экспертизы проектной документации
5	27.01.2025	11.1	Сведения о внесении изменений в разрешение на строительство
6	27.01.2025	17.2	Сведения о планируемой дате передачи застройщиком объекта долевого строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.965695629992778e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ДВИЦ-1", Горобец Вячеслав Владимирович, г ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 01.04.2024 по 01.07.2025